



MINCULTURA

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 5 ESTE 19 A 99 | 1.2. Otros nombres | Universidad América |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura institucional |
| 2.5. Categoría | Edificación para educación | 2.6. Subcategoría | Universidad |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 5 ESTE 19 A 99 | 3.4. Nomenclatura antigua | Av Circunvalar CR 1 No. 20-5 |
| 3.5. Barrio | Las Aguas | 3.6. Código Barrio | 003103 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 037 | 3.10. No. de predio | 001 |
| 3.11. CHIP | AAA0030JLTD | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 14798.4 |
| Frente (ml) | 30.7 | Área ocupada (m2) | 2879.6 |
| Fondo (ml) | 54.0 | Área libre (m2) | 11918.8 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | | X |
| Uso por piso | No documentado | No documentado | No documentado |
| | | | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 20 12 E 1 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00015719 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Dotacional privado |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 15425297000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 613,737 | | |

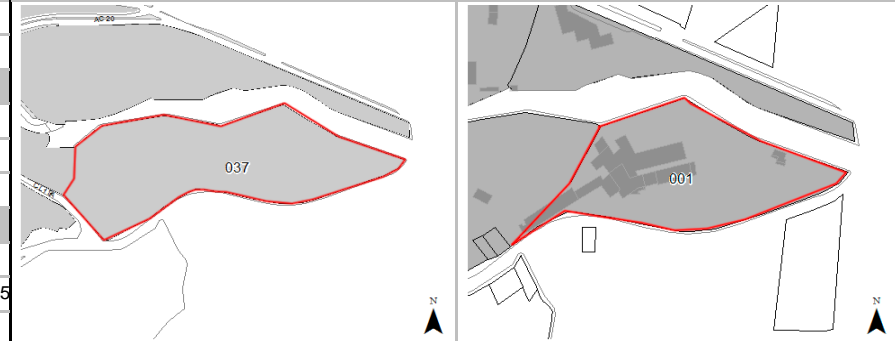
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T7-G7 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio. Se denegó solicitud de cambio de categoría a través de la resolución SCRD No. 143 del 20 de abril de 2018.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2016-2017 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

| | |
|--------------------------|--------|
| Código de identificación | Hoja 1 |
| 003103037001 | de 5 |



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 2 PR 001

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| 12.1. Fecha | Década de los 50 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Dotacional |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|----------------------------|----------------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Fundación Universidad de America | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | NIT | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | Av Circunvalar 20 53 | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | Bogotá D.C. | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | Bogotá | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | (571)3376680 | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos, aislado de los paramentos en un predio de forma irregular. Unidad predial del campus universitario de la Universidad América, compuesta por los predios 001, 002, 003 Y 004. Las dimensiones del predio 001 son: frente de 30,7 m y fondo de 53,95 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces. Sobre dos de sus predios se localiza la volumetría, los demás corresponden a un gran área libre del campus. El predio tiene frentes sobre la Carrera 5 Este y la Calle 19 A. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes con forma en barra, unidos por una de sus esquinas y un área libre a su alrededor. El primer piso consta de áreas de control, secretaría, sala de profesores, oficina de decanatura, 6 aulas, laboratorio, depósitos y servicios. Los pisos superiores constan de áreas para aulas estudiantiles. Las fachadas están conformadas por volúmenes horizontales con ventanales corridos y antepechos en ladrillo enmarcados por líneas de entrepiso en concreto. El sistema estructural es de pórticos y placas en concreto con cubiertas planas. Muros en ladrillo a la vista en fachadas e interiores; los pisos son en baldosa de gres en corredores y aulas, y cerámico en áreas de servicios; las escaleras son en concreto acabadas con baldosa de gres y granito pulido.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1950. Destinado para uso dotacional, en la actualidad mantiene su uso. Su propietario es Fundación Universidad de América. No se conocen datos de autor, diseñador y constructor. Unidad predial con los predios 001, 002, 003 y 004. Según la revisión de las aerofotografías históricas, en la década de 1970, se identifican tres volúmenes con área libre, la cual se conservó hasta la década de 1980; en la actualidad se identifican 2 volúmenes en barra unidas en una de sus esquinas. Se evidencian algunas modificaciones en aumento de área construida y la construcción de nuevas edificaciones en similares materiales y lenguaje arquitectónico; se deduce que las nuevas construcciones son producto de adaptar el equipamiento dotacional a las necesidades del uso. El conjunto consta de cuatro predios que conforman la totalidad del Campus Universitario de la Universidad América, dos de ellos son área libre. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



| | |
|-------------|--------------------------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble |
| Fecha: | 2018 |

Código de identificación

Hoja 2

003103037001

de 5

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 4 PR 001

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en la década de 1950, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Su lenguaje arquitectónico lo hace representativo de este periodo, por lo cual posee un valor de autenticidad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones y del crecimiento de la edificación. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características que mantiene los materiales originales de la estructura en pórticos y placas en concreto, muros en ladrillo y carpintería metálica. De igual manera, la implantación en el predio con sus grandes áreas de zonas verdes y espacios abiertos, hacen del inmueble característico y particular en el sector.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional de comienzos del siglo XX, con un diseño modesto de acuerdo con las técnicas constructivas y elementos formales de la época.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103037001 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 21



18,2 ORIENTE

CARRERA 5 ESTE



18,3 SUR

CALLE 19 A




18,4 OCCIDENTE

N.A.

NO DOCUMENTADO

23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003103037001 | de 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |